



## **NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA**

UAB „Inrento“ akcininkams

### **Nuomonė**

Mes atlikome UAB „Inrento“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. balansas, tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita ir aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įmonės 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal verslo apskaitos standartus.

### **Pagrindas nuomonei pareikšti**

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

### **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

### **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonų dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

#### **Išvada dėl kitų teisinių ir priežiūros reikalavimų**

Įmonės nuosavo kapitalo dydis 2020 12 31 d. atitinka Lietuvos Respublikos Sutelktinio finansavimo įstatymo 7 straipsnio *Sutelktinio finansavimo platformos operatoriaus veiklos riziką ribojantys reikalavimai* nuostatas.

Auditorė Olga Kivel  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000591  
Perkūnkiemio g. 5,  
LT – 12129 Vilnius  
UAB „Audito aspektai“  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001469  
2021 m. gegužės 28 d.



(Tvirtinimo žyma)

**BALANSAS (EUR)**  
**2020 m. gruodžio mėn. 31 d.**

2020.01.01 - 2020.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

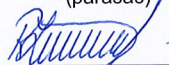
Eil.Nr.	TURTAS	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansi- niai metai
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>	<b>1</b>		
1.	Nematerialusis turtas	11		
2.	Materialusis turtas	12		
3.	Finansinis turtas	16		
4.	Kitas ilgalaikis turtas	17		
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>	<b>2-29</b>	<b>91003.81</b>	
1.	Atsargos	20	500.00	
2.	Per vienus metus gautinos sumos	24	20.00	
3.	Trumpalaikės investicijos	26		
4.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	27	90483.81	
<b>C.</b>	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>	<b>29</b>		
	<b>TURTO IŠ VISO</b>	<b>1+2</b>	<b>91003.81</b>	
<b>Eil.Nr.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	<b>Pastabos Nr.</b>	<b>Finansiniai metai</b>	<b>Praėję finansi- niai metai</b>
<b>D.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>	<b>3</b>	<b>80459.72</b>	
1.	Kapitalas	30	2550.00	
2.	Akcijų priedai	31	89950.00	
3.	Perkainojimo rezervas	32		
4.	Rezervai	33		
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	34	-12040.28	
<b>E.</b>	<b>DOTACIJOS SUBSIDIJOS</b>	<b>40</b>		
<b>F.</b>	<b>ATIDĖJINIAI</b>	<b>41</b>		
<b>G.</b>	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	<b>42+44</b>	<b>10544.09</b>	
1.	Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	42		
2.	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai	44	10544.09	
<b>H.</b>	<b>SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS</b>	<b>49</b>		
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>	<b>3+4</b>	<b>91003.81</b>	

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

UAB „Contus LT“  
įgaliotas asmuo

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)  
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito  
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

  
(parašas)

(vardas ir pavardė)

Raminta Čepolskaitė

(vardas ir pavardė)

**UAB "Inrento", jm. kodas 305519977**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**Gynėjų g. 14, Vilnius**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**PELNO(NUOSTOLIŲ) ATASKAITA (EUR)  
2020 m. gruodžio mėn. 31 d.**

2020.01.01 - 2020.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

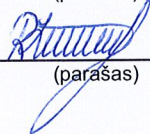
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
1.	Pardavimo pajamos	50	4244.00	
2.	Pardavimo savikaina	60	-3192.71	
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis	51-61		
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	50+51-60-61	1051.29	
5.	Pardavimo sąnaudos	62	-1573.79	
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	63	-11517.90	
7.	Kitos veiklos rezultatai	54-64	0.12	
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos	55		
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	56		
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	58		
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas	67		
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	68		
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	5-6+69	-12040.28	
14.	Pelno mokestis	69		
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	5-6	-12040.28	

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

UAB „Contus LT“  
igaliotas asmuo

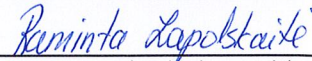
(vyriausiojo buhalterio (būhalterio),  
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito  
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)



(parašas)

(vardas ir pavardė)



(vardas ir pavardė)

## UAB "Inrento"

Įmonės kodas 305519977

Gynėjų g. 14, LT-01109 Vilnius

### 2020 M. METINĖS FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### Bendroji dalis

UAB "Inrento" įregistruota 2020 metų balandžio 8 d. Įmonė neturi filialų, atstovybių, dukterinių bei asocijuotų įmonių. Pagrindinė įmonės veikla yra sutelktinio finansavimo platformų operatorių veikla, kuri yra orientuota į nekilnojamojo turto nuomą. Vidutinis metinis darbuotojų skaičius 1.

#### Apskaitos politika

##### Apskaitos pagrindas

Finansinės ataskaitos parengtos remiantis kaupimo ir veiklos tęstinumo principais.

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Bendrovė tvarko apskaitą vadovaudamasi LR apskaitą reglamentuojančiais norminiais aktais, tame tarpe LR buhalterinės apskaitos įstatymu, Verslo apskaitos standartais, LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu.

##### Ilgalaikis turtas ir nusidėvėjimas

Finansinėje atskaitomybėje visi ekonominiai ištekliai, kuriais disponuoja įmonė, pripažįstami turtu, jeigu įmonė tikisi ateityje gauti naudą iš šių išteklių naudojimo bei pastarieji turi vertę, kurią galima patikimai išmatuoti.

Ilgalaikis turtas, pateiktas finansinėje atskaitomybėje, yra įvertintas to turto faktine įsigijimo atėmus sukauptą nusidėvėjimą.

Bendrovėje ilgalaikiam materialiam turtui priskiriami objektai, kurių pradinė įsigijimo vertė yra 300 eurų ir didesnė ir kurie tarnauja ilgiau kaip vienerius metus.

Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio pirmosios dienos po ilgalaikio turto perdavimo naudoti ir nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio pirmosios dienos po jo nurašymo arba pardavimo ir kai visa naudojamo ilgalaikio turto vertė (atėmus likvidacinę vertę) perkeliama į produkcijos (darbų, paslaugų) savikainą.

Turtas yra nudėvimas taikant tiesiogiai proporcingą nusidėvėjimo skaičiavimo metodą.

##### Gautinos sumos

Prie gautinų sumų priskiriama gautinos sumos iš pirkėjų už suteiktas paslaugas, išankstiniai apmokėjimai tiekėjams, mokesčių permokos, atskaitingų asmenų pagal avansines apyskaitas gauti avansai.

##### Mokėtinos sumos

Po vienerių metų mokėtinomis sumomis laikomos skolos, kurias reikės mokėti per laikotarpį ilgesnį kaip 12 mėnesių nuo balanso datos. Per vienerius metus mokėtinos sumos – skolos, kurias reikės mokėti per laikotarpį trumpesnį nei 12 mėnesių nuo balanso datos. Ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis, mokėtina per dvylika mėnesių nuo atskaitomybės

sudarymo datos yra apskaitoma trumpalaikiuose įsipareigojimuose kaip einamoji ilgalaikių įsipareigojimų dalis. Sukauptos sąnaudos parodomos kitų įsipareigojimų, o ateinančio laikotarpio pajamos –gautų išankstinio apmokėjimo straipsniuose.

Avansu gautos sumos pripažįstamos įmonės įsipareigojimu kol įmonė nesuteiks paslaugų arba nepatiks prekių, už kurias šios sumos buvo gautos.

Mokėtinoms sumoms susijusioms su darbo santykiais, priskiriama: darbo užmokestis, garantinio fondo mokestis, ir socialinio draudimo įmokos, deponuotas darbo užmokestis, išskaičiuoti alimentai, kiti atsiskaitymai pagal vykdomuosius raštus ir iš priskaityto darbo užmokesčio mokėtinas išskaitytas gyventojų pajamų mokestis bei sukauptos nepanaudotų atostogų sąnaudos.

Kitoms mokėtinoms sumoms priskiriami mokesčių (išskyrus pelno mokestį) įsipareigojimai; įsipareigojimai akcininkams; kitos įvairios mokėtinos sumos, kurios nėra atvaizduotos kituose balanso įsipareigojimų straipsniuose.

### Pajamų pripažinimas

Pajamos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu. Į pajamas, uždirbtas už suteiktas paslaugas, neįskaitomas pirkėjų sumokėtas pridėtinės vertės mokestis. Iš uždirbtų pajamų atimamos (eliminuojamos) prekybos nuolaidos, kurias įmonės suteikia klientams nuo suteiktų paslaugų kiekio.

Pagrindinės įmonės veiklos pajamoms priskiriamos pajamos gautos iš pagrindinės įmonės veiklos.

Kitos veiklos pajamoms priskiriamos pajamos iš ilgalaikio turto pardavimo ar nuomos, kitos nepriklausančių finansinei ir investicinei veiklai pajamos.

Prie palūkanų ir panašių pajamų priskiriamos valiutų kurso kitimo ir valiutų konversijos teigiama įtaka, palūkanos už banke laikomus pinigus, pripažintos baudos ir delspinigiai už vėluojančius atsiskaitymus bei kitos finansinės veiklos pajamos. Finansinės veiklos pajamos uždirbamos nepriklausomai nuo pinigų gavimo.

### Sąnaudų pripažinimas

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu.

Sąnaudomis pripažįstama tik ta ankstesnių ir ataskaitinio laikotarpių išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir jos ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

Pardavimo savikainos straipsnį sudaro per ataskaitinį ir ankstesnius laikotarpius patirtos išlaidos, tenkančios per ataskaitinį laikotarpį suteiktoms paslaugoms bei parduotoms prekėms. Į šį straipsnį turi būti įskaitoma tik ta išlaidų dalis, kuri susijusi su paslaugomis, parduotomis per ataskaitinį laikotarpį.

Suteiktų paslaugų savikainos rodiklis siejamas su ataskaitiniu laikotarpiu suteiktomis paslaugomis. Į šį rodiklį įskaitoma tik ta išlaidų dalis, kuri buvo padaryta per ataskaitinį laikotarpį parduotoms paslaugoms suteikti. Paslaugų teikimo sąnaudos apima teikiant paslaugas sunaudotas žaliavas, medžiagas, komplektuojamuosius gaminius ir kitą trumpalaikį turtą, darbo užmokesčio sąnaudas, teikiant paslaugas naudojamo ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos, trečiųjų asmenų suteiktų paslaugų ir panašias sąnaudas.

Veiklos sąnaudos parodo per ataskaitinį laikotarpį patirtas išlaidas, susijusias su tipine įmonės veikla. Veiklos sąnaudos apima visas per laikotarpį patirtas sąnaudas, išskyrus atliktų paslaugų savikainą, finansines ir investicines sąnaudas bei netekimus.

Kitos veiklos sąnaudos yra sąnaudos, generuojamos ne pagrindinės įmonės veiklos. Kitos veiklos sąnaudose apskaitoma ilgalaikio turto pardavimo nuostolis ir kitos nepriklausančios finansinei ir investicinei veiklai sąnaudos.

Prie palūkanų ir panašių sąnaudų priskiriama valiutų kurso kitimo ir valiutų konversijos neigiama įtaka, palūkanos už gautas paskolas, pripažintos baudos ir delspinigiai už vėluojančius atsiskaitymus bei kitos finansinės veiklos sąnaudos. Finansinės veiklos sąnaudos pripažįstamos tuo laikotarpiu, kuriuo jos patiriamos, nepriklausomai nuo pinigų išleidimo.

**PASTABOS****Atsargos ir per vienerius metus gautinos sumos**

Stambiausios gautinų sumų grupės	Balansinė vertė (EUR)
Sumokėti avansai	500
Pirkėjų skolų vertė	20
Iš viso:	520

**Pinigai ir pinigų ekvivalentai**

Pinigų ekvivalentų pavadinimas	Suma (EUR)
Sąskaitos banke	90484
Pinigai kasoje	0
Iš viso:	90484

**Pelno paskirstymas**

Straipsniai	Suma (Eur)
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje	0
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	-12040
Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	
Pelno paskirstymas:	
- į įstatymo numatytus rezervus	
- į kitus rezervus	
- dividendai	
- kiti	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	-12040

**Įmonės įsipareigojimai**

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
	Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	per vienerius finansinius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus
Kiti skolingiai įsipareigojimai	-	-	-
Skolos tiekėjams	3319	-	-
Gauti išankstiniai mokėjimai	-	-	-
Pelno mokesčio įsipareigojimai	-	-	-
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	7086	-	-
Kitos mokėtinos sumos	139	-	-
IŠ VISO:	10544	-	-



## Veiklos sąnaudos

Sąnaudų rūšys	Suma (EUR)
Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos	8880
Draudimo sąnaudos	216
Veiklos mokesčių sąnaudos	139
Kitos bendrosios sąnaudos	2282
Iš viso:	11517

Direktorius  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Gustas Germanavičius  
(Vardas ir pavardė)

UAB „Contus LT“  
įgaliotas asmuo

*Raminta Šapokaitė*  
*[Signature]*